

# クラインガルテン丹波 「ゆりの郷」

田舎暮らしの夢実現  
家+土地+畠+ガーデン



価格	1688万円 (坪単価約3.1万円)
●所在地	兵庫県丹波市青垣町西芦田
●土地面積	敷地面積 1785.42m <sup>2</sup> (540.08坪)
●地目	雑種地 宅地
●都市計画	非線引区域
●用途地域	無指定
●建ぺい率	60% 容積率 200%
●設備	電気 (関西電力)、上水道 (公営) 下水道 (浄化槽)、LPG
●建築条件	なし
●交通	JR福知山線「石生駅」より車で約15分 北近畿豊岡自動車道「青垣IC」まで約3分
●取引様態	仲介

## ◆全7区画 一括販売

号地	敷地面積	私道面積	合計面積
①	206.89m <sup>2</sup> 62.58坪	24.82m <sup>2</sup> 7.50坪	231.71m <sup>2</sup> 70.09坪
⑦	308.75m <sup>2</sup> 93.39坪	37.04m <sup>2</sup> 11.20坪	345.79m <sup>2</sup> 104.60坪
⑧	304.04m <sup>2</sup> 91.97坪	36.47m <sup>2</sup> 11.03坪	340.51m <sup>2</sup> 103.00坪
⑨	239.73m <sup>2</sup> 72.51坪	28.76m <sup>2</sup> 8.69坪	268.49m <sup>2</sup> 81.21坪

号地	敷地面積	私道面積	合計面積
⑪	257.27m <sup>2</sup> 77.82坪	30.87m <sup>2</sup> 9.32坪	288.14m <sup>2</sup> 87.15坪
⑬	311.74m <sup>2</sup> 94.30坪	37.40m <sup>2</sup> 11.31坪	349.14m <sup>2</sup> 105.61坪
㉑	157.00m <sup>2</sup> 47.49坪	18.84m <sup>2</sup> 5.70坪	175.84m <sup>2</sup> 53.19坪

田舎暮らしを体験してみませんか?



福知山ハウジング株式会社  
京都府福知山市広峯町22番地

お問合せ 0773-25-4111  
宅建番号 /京都府知事(10)7337号