

# クラインガルテン丹波「ゆりの郷」



- 所在地 兵庫県丹波市青垣町西芦田
- 学区 芦田小学校
- 地目 雑種地 宅地
- 都市計画 非線引区域
- 用途地域 無指定
- 建ぺい率 60% 容積率 200%
- 設備 電気（関西電力）、上水道（公営）、  
下水道（浄化槽）、LPG
- 建築条件 なし
- 交通 JR「石生駅」より車で約15分  
北近畿豊岡自動車道「青垣IC」まで約3分
- 取引形態 土地販売代理

号地	宅地面積	私道面積	合計面積	価格
①	206.89㎡ 62.58坪	24.82㎡ 7.50坪	231.71㎡ 70.09坪	280万円
⑦	308.75㎡ 93.39坪	37.04㎡ 11.20坪	345.79㎡ 104.60坪	418万円
⑧	304.04㎡ 91.97坪	36.47㎡ 11.03坪	340.51㎡ 103.00坪	412万円
⑨	239.73㎡ 72.51坪	28.76㎡ 8.69坪	268.49㎡ 81.21坪	324万円

号地	宅地面積	私道面積	合計面積	価格
⑪	257.27㎡ 77.82坪	30.87㎡ 9.32坪	288.14㎡ 87.15坪	384万円
⑬	311.74㎡ 94.30坪	37.40㎡ 11.31坪	349.14㎡ 105.61坪	422万円
⑱	270.39㎡ 81.79坪	32.44㎡ 9.81坪	302.83㎡ 91.60坪	366万円
㉑	157.00㎡ 47.49坪	18.84㎡ 5.70坪	175.84㎡ 53.19坪	212万円

## 田舎暮らしを体験してみませんか？



(宅建業) 京都府知事(11) 第4463号  
(建設業) 京都府知事許可(般-23)第12381号  
〒620-0000 京都府福知山市字荒河小字狭間4-3

