

# 「萌黄の丘」分譲地

## 区画図面



所在地 福知山市字篠尾小字矢見所61番1他  
 学区 昭和小学校・南陵中学校  
 地目 宅地  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50% 容積率 80%  
 設備 関西電力、上・下水道、都市ガス  
 建築条件 付き  
 取引様態 土地販売代理



号地	面積	概算坪数	価格
3	176.64㎡	53.4坪	750万円
4	175.25㎡	53.0坪	740万円
12	573.43㎡	173.5坪	1,900万円
27	179.96㎡	54.4坪	890万円
30	188.38㎡	57.0坪	990万円
34	178.51㎡	54.0坪	720万円
35	178.52㎡	54.0坪	720万円
37	178.49㎡	54.0坪	720万円
66	174.70㎡	52.8坪	910万円
67	174.69㎡	52.8坪	910万円
68	174.69㎡	52.8坪	910万円
69	174.69㎡	52.8坪	910万円
70	174.82㎡	52.9坪	980万円
81	246.58㎡	74.6坪	1,160万円
82	194.22㎡	58.7坪	820万円
83	194.23㎡	58.8坪	820万円
84	194.27㎡	58.8坪	820万円
85	194.32㎡	58.8坪	820万円

号地	面積	概算坪数	価格
86	194.27㎡	58.8坪	820万円
87	194.29㎡	58.8坪	820万円
88	194.33㎡	58.8坪	820万円
89	230.84㎡	69.8坪	1,120万円
91	190.41㎡	57.6坪	950万円
92	190.49㎡	57.6坪	950万円
93	190.53㎡	57.6坪	950万円
94	190.61㎡	57.7坪	950万円
95	190.67㎡	57.7坪	950万円
96	190.74㎡	57.7坪	950万円
97	226.93㎡	68.6坪	1,280万円
98	210.06㎡	63.5坪	990万円
99	190.39㎡	57.6坪	800万円
100	190.39㎡	57.6坪	800万円
101	190.42㎡	57.6坪	800万円
102	190.40㎡	57.6坪	800万円
103	190.39㎡	57.6坪	800万円
104	190.39㎡	57.6坪	800万円
107	218.22㎡	66.0坪	1,190万円
108	187.16㎡	56.6坪	940万円
109	187.13㎡	56.6坪	940万円
110	187.12㎡	56.6坪	940万円
111	187.15㎡	56.6坪	940万円
112	187.13㎡	56.6坪	940万円

### 【交通】

京都交通「矢見所」バス停... 徒歩 1分  
 JR福知山駅... 徒歩 17分

### 【教育】

みどり保育園... 徒歩 12分  
 福知山市立昭和幼稚園... 徒歩 25分  
 福知山市立昭和小学校... 徒歩 25分  
 福知山市立南陵中学校... 徒歩 26分

### 【ショッピング】

フレッシュバザール... 徒歩 12分  
 業務スーパー... 徒歩 13分  
 ファッションセンターしまむら... 徒歩 9分

※成約済みの場合がありますので予めご了承ください

## 建築条件付き土地販売

萌黄の丘分譲地は、土地販売契約締結後3ヶ月以内に、販売代理の福知山小谷産業㈱と住宅建築工事請負契約が成立することを停止条件として販売致します。

この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した代金は全額無利息にて返還いたします。

(宅建業) 京都府知事(11) 第4463号  
 (建設業) 京都府知事許可 (般-23) 第12381号

**福知山小谷産業株式会社**

620-0000 京都府福知山市字荒河小字狭間4-3

TEL 0773-25-3001 FAX 0773-22-5214